



高知東ロータリークラブ 週報

第2604号
2月5日.2025

本日 2月5日(水)18:30 得月樓

観梅夜間例会

次週 2月12日(水)12:30 ザクラウンパレス新阪急高知
ゲストスピーチ

「小さいながらも六次産業化」

(株)グラディア 代表取締役社長 森本 麻紀 氏

第2650回 例会報告 / 令和7年1月22日 天候 晴 職場例会

◇会長挨拶



皆さん、こんにちは。
年始そうそう職業奉仕月間で、本日は積水ハウス様をお願いして、職場例会をすることになりました。

職場例会の目的は、前会長の吉永さんの受け売りで申しますと、訪問先の業務内容、経営理念、新たな事業への取り組み等を聞かせていただき、それを参考にしてお互い、個人や職業の改善を行い、職業における高潔さと倫理基準を高めることにあると言われていました。

積水ハウスは、大阪市北区に本社を置く日本の大手住宅メーカーであり、積水化学工業ハウス事業部が積水ハウス産業株式会社として独立したのが始まりと聞いています。2023年度の売上は、総販売戸数3万5,419戸、売上高は3兆1,072億円、ダイワハウス工業に次ぐ、国内第2位。そして、同社のコーポレートメッセージは「slow and smart」、"家に帰れば積水ハウス"という広告で知られています。

ロータリーは、お互いの利益と親睦を目的として創設されたわけですが、その後、社会奉仕、職業奉仕と進み、現在では、ロータリーの存在価値は職業奉仕があつてこそだと言われています。

本日は、日本の有名な建築業者であり、ア

メリカを中心に莫大な利益を上げている積水ハウスの職業理念などをお伺いして、我々も参考にしていきたいと考えています。押栗支店長さんには、よろしくお願ひいたします。

◇高知ユナイテッドより協力のお願ひ



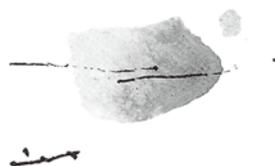
Jリーグシーズン開幕を告げるキックオフパーティを開催します。2月4日、18時30分よりザクラウンパレス新阪急ホテル高知にて、会費1万円。ご興味のある方は土居までご連絡ください。

◇幹事報告



は親睦委員会まで

- 本日、食事の後、3階の見学ができます。
- 2月に開催される8RC合同夜間例会でのイントロクイズに各クラブ3名を選出。希望者



「高知県の住宅業界について」



(新事務所の紹介映像)

◎「オフィスづくりの考え方」 白石氏より



私は1991年、今から34年前に積水ハウス(株)高知支店に入社しました。当初は現場監督をしており、高知で850棟ほどの住宅の引き渡しをしました。

その後、4年間、お引渡しをしたお客様の家のメンテ、建具の取替えや不具合を直すアフターサービス業務に携わり、現在は設計の仕事をしています。住宅だけではなく、事務所や病院、クリニック、歯医者さんなども手掛けています。

以前の事務所は、大きな空間があって、上座に支店長など上司の席があり、あとはスタッフの席、更衣室、給湯室、倉庫などがあれば成り立つというのが一般的でしたが、コロナを経て、フリーアドレスや在宅ワークなど働き方がどんどん変化して、それに伴って事務所建築も大きく変わってきました。

今まで都市部に一極集中していたものが、人が集中しないように事務所も地方に分散して小規模なものになり、地方自治体も補助金を出すなどの活動も行われています。積水ハウスも昔は住宅がメインでしたが、近年では少しずつ事務所の建築も増えています。

企業が抱える問題としては、人材不足が大きく、人材を確保するためにはどういったことが必要か。若い、これから就職しようとしている人たちが就職先を選ぶポイントとしては、安定している、職場の雰囲気がいい、社会貢献度が高いなどが挙がっていますが、この中でも職場の雰囲気がいいという部分においては、素敵な事務所、おしゃれな事務所で働きたい。社会貢献度が高いでは、省エネで作られた事務所が求められています。そこで、

働き心地のいいオフィスの提案、建築を通じてお客様とESG経営をサポートできるような事務所が、必要になるのではないかと考えます。

積水ハウスでは、これからの事務所は、まずZEB化の容易さということで、エネルギーを使わないカーボンニュートラルを目指した建物と空間提案。内装を考えて、生き生きと働けるような空間を作っていくことが大切だと考えています。

具体的には、

- ・コミュニケーションキッチン…社員同士活発に意見を出し合い、気軽にディスカッションができるような空間。こちらの事務所3階のカフェコーナーでは皆さんが食事をしたり、お茶を飲みながらコミュニケーションが取れる空間を提案しています。
- ・コミュニケーション階段…吹き抜けで上の階と下の階がつながる形にして、社員みんなの顔が見えるようにする。
- ・フォーカスルーム…設計業務など集中して仕事をしたいときやウェブ会議をするときは周りの声が入らない、個室のブース。
- ・リチャージバルコニー…外部空間でリラックスしたり休憩ができる。また、屋上を緑化したり、何かできる空間をつくる可能性も。
- ・働き方改革で、女性に喜ばれるのは単にトイレがあるというだけではなく、その空間をより充実したものとすることによって、女性の働きやすさの向上につながるのではないかと考える。
- ・働く場所の空気空間…最近、感染症対策は非常に重要な部分で、いかに空調システムを充実させるかが、これからの事務所には求められる。
- ・ウエルカムラウンジ…お客様を呼んだり、地域に解放していろんなイベントに使える空

間

- 街並みハウジングパブ…いろんなイベントができる空間
- 床に段差を設けて、広い空間が単一にならない工夫
- 窓辺の居場所…窓側の景色のいいところに机を置いて、仕事のモチベーションを上げる
- グリーンオフィス…事務所が殺伐としないようにグリーンを入れる
- フリーアドレス…席を固定せず、その日の気分やチームで座る位置を替える
- ストレッチをする空間をつくる。

◎「高知県の住宅業界について」

押栗 全志 会員

兵庫県南部地震から今年で30年ですが、それ以降、大きな震災が日本各地で起こっています。直近の能登半島地震もマグニチュード7.6、最大震度7、石川県を中心に震災がありました。当社の建物は能登エリアで約600棟、全壊・半壊はありませんでした。

国が出している日本全国のこれからの地震の発生確率を見ると、高知県は海沿いを中心に発生確率は高くなっています。南海トラフ地震の発生確率も、今までは30年以内に70%だったものが80%程度にまで上昇しています。高知県の浸水予想のハザードマップを見ると、ここ杉井流は深さ2mの浸水予想です。津波は浦戸湾から入ってきて、鏡川、久万川、国分川辺りに広がり溢れ出る予測です。高知市の東方面の震度は7。

高知市の地価を見ると、やはり津波の浸水が比較的早く深いエリアは下落傾向。逆に津

波が来づらい、あるいは浅いエリアは上昇。戸建て住宅でいうと西方面の朝倉、神田方面は比較的津波が心配ないエリアで上昇傾向。単価の高いのは一ツ橋、万々、久万の辺り。

2019年から2023年の持ち家着工推移を見ると、2019年に1,600棟だったのが2023年には1,200棟と減少傾向で、賃貸住宅も同じく1,000棟から570棟ほどに減少しています。分譲住宅（建売）は600棟から560棟。高知県は人口減少の中で、住宅を持つ、あるいは賃貸も減少傾向にあります。

増改築・リフォームは、1989年から2021年のデータによると、6兆円規模から右肩上がりになっていて、高知県でも空き家を活用した住宅産業、事業が伸びていくのかなと予想されます。

全国のハウスメーカーの受注単価、坪単価は2015年から2019年のデータを見ると、2015年は80~90万円だったものが2019年には100万円を超えるところも出てきています。2019年から2023年を見ると100万円前後から資材高騰、職人さん不足による高単価など、いろんな要因がありますが、120万円、130万円となっています。

積水ハウス(株)は、外壁の高耐久性ということで60年以上持つ外壁。また、半永久的に色褪せない外壁など、長く持つものを使用して後々のリフォーム、メンテナンスのコストを軽減しています。当社の建物は、阪神淡路大震災をはじめ、大きな地震でも全壊・半壊ゼロということで、お住いのお客様の生命を守ることを念頭においた家づくりをしています。





- ・佐野博三 押栗さんありがとうございました。
- ・中越貴宣 押栗さん、本日は職場例会にご協力いただきありがとうございました。
- ・西森良文 今日は素敵な会場で押栗会員ありがとうございました。次回から例会場に使えると思っています。
- ・前川美智子 押栗さん、本日は公休日にお

世話になりありがとうございました。とても素敵な会社を見学させていただきましたが、鏡にはびっくりしました。ぶつかりそうでした。

- ・高橋卓弥 多数の皆さまにご出席いただきありがとうございました。押栗さん、例会会場の段取りいただきありがとうございました。
- ・押栗全志 本日は職場例会にご利用いただきありがとうございました。
- ・藤田健治 バッチ忘れ。

■高知東RC当面の日程

- 2月18日(火) 例会変更→
8RC合同夜間例会 (三翠園)
- 2月26日(水) 役員会
- 3月5日(水) 定例理事会
- ・情報集会
3月11日(火)~13日(木) 18:30~ (得月樓)

- 3月26日(水) 役員会
- 4月2日(水) 定例理事会
- 4月16日(水) 第5回 (次年度第1回)
クラブ協議会 (得月樓)
- 4月23日(水) 役員会
- 4月30日(水) ローターリー休日

水曜会チャリティバザー

2025年1月12日(日) 於：新京橋プラザ前



● ニコニコ箱 ●

	ニコニコ (チビニコ含む)
先週まで	695,405円
1月22日	12,000円
今期の累計	707,405円

● 出席率報告 ●

	総数	出席	欠席	メイクアップ	HC出席率	出席率
1月22日	⁻⁸ 54	39	4	4	72.22%	93.48%
1月8日	⁻⁵ 54	40	0	9	74.07%	100%

- 会長／佐野博三 ●幹事／中越貴宣 ●雑誌会報委員／西山正純・増田伝郎・有田憲一
- 例会日／毎週水曜日12:30PM~1:30PM ●例会場／ザクラウンパレス新阪急高知 (088)873-1111
- 事務所／高知放送南館8階 〒780-0870 高知市本町3-3-39 直通 (088)824-8660
- ホームページアドレス(PC・携帯共通) <http://www.kochi-east-rc.com>
- メールアドレス 事務局/hcrrc@coffee.ocn.ne.jp 広報IT委員会/info@kochi-east-rc.com